MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO
LIV 360º Residence – Debens Dr. Sardinha Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
Travessa N. Sra. Auxiliadora, 101 A – Santa Rosa – Niterói – RJ

SEGURANÇA PATRIMONIAL
FECHAMENTO DO TERRENO: O terreno será cercado com muros e/ou gradis e/ou portões de ferro ou alumínio, de acordo com detalhes do projeto arquitetônico.

ESTRUTURAS E VEDAÇÕES
ESTRUTURA: Em concreto armado moldado "in loco".
VEDAÇÕES: Em blocos de concreto e/ou cerâmica, com assentamento em argamassa específica com espessura das paredes, de acordo com projeto arquitetônico.
COBERTURA (PROTEÇÃO): Em laje impermeabilizada, de acordo com projeto arquitetônico.
IMPERMEABILIZAÇÃO: Paredes internas de reservatórios d'agua, pontos nos banheiros, box, áreas descobertas e semelhantes.

ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS
FACHADAS: Acabamento em pintura e/ou textura acrílica Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar, com cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedras decorativas, de acordo com projeto arquitetônico. Esquadrias de portas e janelas de alumínio com pintura eletrostática na cor branca. Guarda-corpo de alumínio com pintura eletrostática na cor branca e vidro laminado verde.

RAMPA DE ACESSO DE VEÍCULOS
Piso: Em cimentado com acabamento vassourado, com ranhuras e/ou ladrilho hidráulico.
Paredes: Em pintura e/ou textura Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar.

ESTACIONAMENTOS
Piso: Em concreto natural desempenado.
Paredes/Pilares: Em pintura e/ou textura Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar.
Teto: Em pintura e/ou textura Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar, sobre a laje.

CASA DE BOMBAS
Piso: Em cimentado liso.
Parede: Em pintura e/ou textura Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar.
Teto: Em pintura e/ou textura Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar, sobre a laje.

ESCADA DE INCÊNDIO
Piso: Em concreto e/ou cimentado natural desempenado.
Parede: Em pintura e/ou textura Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar.
Teto: Em pintura e/ou textura Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar, sobre a laje.

BICICLETÁRIO
Piso: Em concreto natural desempenado.
Paredes/Pilares: Em pintura e/ou textura Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar.
Teto: Em pintura e/ou textura Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar, sobre a laje.

HALLS SOCIAIS
Piso: Em porcelanato e/ou cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar, de acordo com projeto de decoração.
Paredes: Em textura e/ou porcelanato e/ou cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar e/ou papel de parede, de acordo com projeto de decoração.
Rodapé: Em porcelanato e/ou cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar e/ou pedra decorativa e/ou madeira e/ou poliestireno, de acordo com projeto de decoração.
Soleira: Em granito e/ou mármore, de acordo com projeto de decoração.
Teto: Rebaixo em gesso, com acabamento em pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, de acordo com projeto de decoração.

VESTIÁRIO DOS FUNCIONÁRIOS
Piso: Em cerâmica e/ou porcelanato, Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar.
Parede: Em pintura e/ou textura Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar.
Teto: Em pintura e/ou textura Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar, sobre a laje.

WC VESTIÁRIOS DOS FUNCIONÁRIOS
Piso: Em cerâmica e/ou porcelanato Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar.
Parede: Em cerâmica e/ou porcelanato Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar,
Teto: Rebaixo em gesso com pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar, sobre a laje.
Metais: Acabamento para registros de pressão, chuveiros, grelhas para ralos, torneiras, válvulas de escoamento e engates das marcas Fabrimar, Deca, Docol, Esteves, Astra ou similar.
Louças: Lavatório com coluna suspensa Celite, Incepa, Deca ou similar; bacia sanitária com caixa acoplada com duplo acionamento Celite, Incepa, Deca ou similar.

PISCINAS (Adulto e Infantil)
Piso e Parede: Azulejos e/ou pastilhas Atlas, Jatobá, Cecrisa, NGK, Portobello ou similar, de acordo com projeto de paisagismo.
Equipamentos: Bomba e sistema de filtragem Dancor ou Sodramar ou similar, compatíveis com a capacidade da piscina.

FITNESS
Piso: Emborrachado e/ou Pavifloor e/ou vinílico e/ou placas de EVA e/ou similar.
Parede: Em estuque de gesso com pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar, de acordo com projeto de decoração.
Rodapé: Em madeira e/ou poliestireno, de acordo com projeto de decoração.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar, de acordo com projeto de decoração.

SALÃO DE FESTAS (BLOCOS 1 E 2)
Piso: Em porcelanato e/ou cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar e/ou Pavifloor, de acordo com projeto de decoração.
Parede: Em estuque de gesso com pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar, de acordo com projeto de decoração.
Rodapé: Em porcelanato e/ou cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar e/ou madeira e/ou poliestireno, de acordo com projeto de decoração.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar, de acordo com projeto de decoração.

WINE LOUNGE
Piso: Em porcelanato e/ou cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar e/ou Pavifloor, de acordo com projeto de decoração.
Parede: Em estuque de gesso com pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar, de acordo com projeto de decoração.
Rodapé: Em porcelanato e/ou cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar e/ou madeira e/ou poliestireno, de acordo com projeto de decoração.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar, de acordo com projeto de decoração.

ESPAÇO GOURMET
Piso: Em porcelanato e/ou cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar e/ou Pavifloor, de acordo com projeto de decoração.
Parede: Em estuque de gesso com pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar, de acordo com projeto de decoração.
Rodapé: Em porcelanato e/ou cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar e/ou madeira e/ou poliestireno, de acordo com o projeto de decoração.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar, de acordo com projeto de decoração.

SALÃO DE JOGOS
Piso: Em porcelanato e/ou cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar e/ou Pavifloor, de acordo com projeto de decoração.
Parede: Em estuque de gesso com pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar, de acordo com projeto de decoração.
Rodapé: Em porcelanato e/ou cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar e/ou madeira e/ou poliestireno, de acordo com projeto de decoração.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar, de acordo com projeto de decoração.

PLAY BABY/PLAYGROUND
Pisos: Impact Soft ou similar, de acordo com projeto de paisagismo.
Paredes: Conforme fachada.
Rodapés: Em cerâmica e/ou porcelanato Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar, de acordo com projeto de paisagismo.

REPOUSO
Piso: Em cerâmica e/ou porcelanato Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar, de acordo com projeto de decoração.
Parede: Em estuque de gesso com pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar, com cerâmica/ porcelanato e/ou pedras decorativas, de acordo com projeto de decoração.
Rodapé: De acordo com projeto de decoração.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar, de acordo com projeto de decoração.

SAUNA COM DUCHA
Piso: Em cerâmica Atlas, Jatobá, Cecrisa, NGK, Eliane, Elizabeth, Portobello ou similar.
Paredes: Em azulejos ou pastilhas Atlas, Jatobá, Cecrisa, Eliane, Elizabeth, Portobello ou similar.
Teto: Em azulejo ou cerâmica Atlas, Jatobá, Cecrisa, NGK, Eliane, Elizabeth, Portobello ou similar. Opção de rebaixo de PVC Tigre, Lumbrix ou similar.
Metais: Acabamentos para registros de pressão, chuveiro de parede e grelhas para ralos Deca, Docol, Fabrimar, Perflex, Esteves, Ideal Standard ou similar.
Equipamento: Gerador de vapor para sauna úmida Albacete, Sodramar ou similar.
Obs.: A aquisição e a instalação dos equipamentos para manutenção, tratamento e limpeza destas áreas ficarão por conta dos proprietários das unidades autônomas.

CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA
Piso: Em cerâmica e/ou porcelanato Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar, de acordo com projeto de decoração.
Parede: Conforme fachada.
Rodapé: Em cerâmica e/ou porcelanato Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar, de acordo com projeto de decoração. Teto: Rebaixo em gesso com pintura látex PVA, Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar, de acordo com projeto de decoração.

CINEMA
Piso: Em porcelanato e/ou cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar e/ou Pavifloor, de acordo com projeto de decoração.
Parede: Em estuque de gesso com pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar, de acordo com projeto de decoração.
Rodapé: Em porcelanato e/ou cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar e/ou madeira e/ou poliestireno, de acordo com projeto de decoração.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar, de acordo com projeto de decoração.

ESPAÇO KIDS
Piso: Emborrachado e/ou Pavifloor e/ou vinílico e/ou placas de EVA e/ou similar.
Parede: Em estuque de gesso com pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar, de acordo com projeto de decoração.
Rodapé: Em madeira e/ou poliestireno, de acordo com projeto de decoração.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar, de acordo com projeto de decoração.

WC PNE
Piso: Em cerâmica e/ou porcelanato Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar.
Parede: Em cerâmica e/ou porcelanato Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar.
Metais: Acabamento para registros de pressão, sifão, chuveiros, grelhas para ralos, torneiras, válvulas de escoamento, engates e barras de apoio das marcas Fabrimar, Deca, Docol, Esteves, Astra ou similar.
Louças: Lavatório sem coluna suspensa Celite, Incepa, Deca ou similar; bacia sanitária com caixa acoplada com duplo acionamento Celite, Incepa, Deca ou similar.

WCs PUC
Piso: Em cerâmica e/ou porcelanato Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar.
Parede: Em estuque de gesso com pintura acrílica Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar.
Rodapé: Em cerâmica e/ou porcelanato Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar.
Metais: Acabamento para registros de pressão, sifão, grelhas para ralos, torneiras, válvulas de escoamento e engates das marcas Fabrimar, Deca, Docol, Esteves, Astra ou similar.
Louças: Cuba de embutir oval pequena Celite, Incepa, Deca ou similar; bacia sanitária com caixa acoplada com duplo acionamento Celite, Incepa, Deca ou similar.

SANITÁRIOS PUC
Piso: Em cerâmica e/ou porcelanato Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar.
Parede: Em cerâmica e/ou porcelanato Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar.
Metais: Acabamento para registros de pressão, sifão, chuveiros, grelhas para ralos, torneiras, válvulas de escoamento e engates das marcas Fabrimar, Deca, Docol, Esteves, Astra ou similar.
Louças: Bacia sanitária com caixa acoplada com duplo acionamento Celite, Incepa, Deca ou similar.

DEPÓSITOS
Piso: Em cerâmica e/ou porcelanato Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar.
Parede: Em estuque de gesso com pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar.
Rodapé: Em cerâmica e/ou porcelanato Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar.

COMPACTADOR DE LIXO
Piso: Em porcelanato e/ou cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar.
Parede: Em cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura acrílica Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar.

ACABAMENTOS DO PAVIMENTO TIPO
HALLS DOS ELEVADORES
Piso: Em cerâmica e/ou porcelanato Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar.
Parede: Em estuque de gesso com pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar.
Rodapé: Em cerâmica e/ou porcelanato Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar.
LIXEIRAS
Piso: Em porcelanato e/ou cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar.
Parede: Em cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura acrílica Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratin ou similar.

ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS
PORTAS DE ENTRADA
Hall: Porta pronta Eucatex, Camidoor, Duratree, Fenal ou similar, em chapa dura com estrutura do tipo maciço isolante (MMI), com acabamento em pintura com secagem ultravioleta ou em cera, com moldura na parte externa.

FERRAGENS
Conjunto de fechadura externa com cilindro, par de espelhos e maçanetas Haga, Papaiz, Imab, Yale, La Fonte, Arouca ou similar, com acabamento cromado. Dobradiça com parafuso Haga, Papaiz, Imab, Yale, La Fonte, Arouca ou similar, com acabamento.

MATERIAL ELÉTRICO
Interruptores: Pial, Siemens, Iriel, Perlex, Insal, Radial ou similar.
Placa para Antena de TV: Pial, Siemens, Iriel, Perlex, Insal, Radial ou similar.
Tomada Universal: Pial, Siemens, Iriel, Perlex, Insal, Radial ou similar.
Tomada para Telefone: Pial, Siemens, Iriel, Perlex, Insal, Radial ou similar.

SALA E CIRCULAÇÃO
Piso: Em porcelanato e/ou cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar.
Paredes: Estuque em gesso com pintura Látex PVA Suvinil Coral, Sherwin Williams ou similar.
Rodapé: Em porcelanato e/ou cerâmica, conforme piso, ou madeira com pintura esmalte Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.
Soleira: Para o Hall, de granito ou mármore com acabamento polido na largura da aduela; para cozinha, filete de granito ou mármore com acabamento polido.
Teto: Revestimento ou rebaixo em gesso com acabamento em pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

SUÍTES E QUARTOS
Piso: Em porcelanato e/ou cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar.
Paredes: Estuque em gesso com pintura Látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.
Rodapé: Em porcelanato e/ou cerâmica, conforme piso, ou madeira com pintura esmalte Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.
Teto: Revestimento ou rebaixo em gesso com acabamento em pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.
Porta: Porta pronta Eucatex, Camidoor, Duratree, Fenal ou similar, com acabamento em cera ou pintura.
Ferragens: Conjunto de fechadura interna com par de rosetas e maçanetas da marca Haga, Papaiz, Imab, Yale, La Fonte, Arouca ou similar, com acabamento cromado. Dobradiça com parafuso da marca Haga, Papaiz, Imab, Yale, La Fonte, Arouca ou similar, com acabamento cromado.
Esquadria Metálica: Janela de correr com duas folhas móveis de alumínio e/ou porta de correr com duas folhas móveis de alumínio, com pintura eletrostática na cor branca, com vidro liso.

BANHEIROS SUÍTES/SOCIAIS
Piso: Em porcelanato e/ou cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar.
Paredes: Em porcelanato e/ou cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar.
Teto: Revestimento ou rebaixo em gesso, com acabamento em pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.
Filete: Em granito ou mármore.
Bancada: Em granito ou mármore.
Louças: Cuba de embutir oval pequena Celite, Incepa, Deca ou similar; bacia sanitária com caixa acoplada com duplo acionamento Celite, Incepa, Deca ou similar.
Metais: Acabamento para registros de pressão, sifão, chuveiros, grelhas para ralos, torneiras, válvulas de escoamento e engates das marcas Fabrimar, Deca, Docol, Esteves, Astra ou similar.

WC SERVIÇO
Piso: Em porcelanato e/ou cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar.
Parede: Em porcelanato e/ou cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar.
Teto: Revestimento ou rebaixo em gesso com acabamento em pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.
Louças: Lavatório de canto Izy L101 Deca, Celite, Incepa ou similar; bacia sanitária com caixa acoplada Celite, Incepa, Deca ou similar.
Metais: Acabamento para registros de pressão, sifão, chuveiros, grelhas para ralos, torneiras, válvulas de escoamento e engates das marcas Fabrimar, Deca, Docol, Esteves, Astra ou similar.

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO
Piso: Em porcelanato e/ou cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar.
Parede: Em porcelanato e/ou cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar.
Teto: Revestimento ou rebaixo em gesso com acabamento em pintura látex PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.
Porta: Porta pronta Eucatex, Camidoor, Duratree, Fenal ou similar, com acabamento em cera ou pintura.
Ferragens: Conjunto de fechadura interna com par de rosetas e maçanetas da marca Haga, Papaiz, Imab, Yale, La Fonte, Arouca ou similar, com acabamento cromado. Dobradiça com parafuso da marca Haga, Papaiz, Imab, Yale, La Fonte, Arouca ou similar, com acabamento cromado.
Bancada da Cozinha: Granito com cuba de aço inox Franke, Mekal ou similar.
Metais: Torneira simples para bancada da cozinha Docol, Delta, Forusi, Fabrimar ou similar. Registro de gaveta Docol, Delta, Forusi, Fabrimar ou similar. Registro de pressão Docol, Delta, Forusi, Fabrimar ou similar. Torneira simples para tanque.
Tanque: Louça Incepa, Celite, Deca ou similar.
Complementos: Engate flexível com acabamento cromado, sifão com acabamento cromado e outros.

VARANDA E TERRAÇO
Piso: Em porcelanato e/ou cerâmica Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar.
Paredes: De acordo com projeto de fachada.
Rodapé: Em porcelanato e/ou cerâmica, conforme piso.
Soleira: Granito ou mármore.
Teto: Revestimento ou rebaixo em gesso com acabamento em pintura acrílica PVA Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.
Bancada da Cozinha: Granito com cuba de aço inox Franke, Mekal ou similar.
Metais: Torneira simples para bancada Docol, Delta, Forusi, Fabrimar ou similar. Registro de gaveta Docol, Delta, Forusi, Fabrimar ou similar. Registro de pressão Docol, Delta, Forusi, Fabrimar ou similar. Torneira simples.
Complementos: Engate flexível com acabamento cromado, sifão com acabamento cromado e outros.
Churrasqueira: Churrasqueira horizontal de embutir a gás GN com quatro espetos, Arke ou similar.
Esquadria Metálica: Porta de correr com duas folhas móveis de alumínio com pintura eletrostática na cor branca, com vidro liso.

INSTALAÇÕES
COMBATE E PREVENÇÃO A INCÊNDIO
Será desenvolvido, aprovado e executado um projeto em conformidade com as normas e exigências do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro.

SISTEMA DE TELEFONIA
O projeto de tubulação telefônica será desenvolvido de acordo com as normas da concessionária, para atender às ligações de telefones diretos nas unidades autônomas, considerando um ponto por unidade.

SISTEMA DE INTERFONE
Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para a instalação de um sistema de interfones, com um ponto em cada unidade autônoma, interligado à recepção. A aquisição e a instalação do sistema de interfone serão pagas pelos proprietários das unidades autônomas.

ANTENA COLETIVA
Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para a instalação de um sistema de antena coletiva, com um ponto em cada unidade autônoma. A aquisição e instalação de fiações, tomadas e equipamentos serão pagas pelos proprietários das unidades autônomas.

ELEVADORES
Serão instalados conforme normas técnicas vigentes, das marcas Otis, Schindler, Thyssen ou similar.

EXAUSTÃO MECÂNICA
Será executado um sistema de renovação de ar nos banheiros que forem enclausurados.

ILUMINAÇÃO (EXTERNA E INTERNA)
Será entregue ponto de luz, com receptáculo e lâmpada simples incandescente ou fluorescente, em quantidade e localização conforme projeto arquitetônico, exceto nas unidades autônomas.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS
Materiais
Rede de água fria: Tubos e conexões em PVC da marca Tigre, Amanco, Arkos ou similar.
Rede de Água Quente (PUC): Tubos e conexões em CPVC da marca Tigre, Amanco, Arkos ou similar.
Rede de Esgoto e Águas Pluviais: Tubos e conexões em PVC da marca Tigre, Amanco, Arkos ou similar.
Redes de Incêndio e Gás: Tubos e conexões em aço galvanizado da marca Tupy, Apolo ou similar.
Louças: Cubas, lavatórios e bacias com caixa acoplada das marcas Incepa, Celite ou similar.
Metais: Torneiras simples para bancada dos banheiros e cozinhas, torneiras simples de parede para tanque, válvulas de escoamento, sifões, engates, registros de gaveta brutos, acabamentos para registros de pressão, chuveiros de parede, grelhas para ralos das marcas Fabrimar, Deca, Docol, Perflex, Esteves, Ideal Standard ou similar.

AQUECIMENTO DE ÁGUA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

O projeto será desenvolvido adotando-se aquecedor de passagem localizado na área de serviço para atender aos chuveiros dos banheiros sociais e das suítes.
Obs.: Previsão de ponto hidráulico para filtro sobre a banca. A aquisição e a instalação do aquecedor de passagem e do filtro serão por conta do proprietário da unidade.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Condutores Elétricos: Em cobre eletrolítico das marcas Perlex, Pirelli, Conduspar ou similar. Os eletrodutos para distribuição elétrica nas lajes serão semirrígidos, das marcas Brasilit, Majestic, Tímbre ou similar.
Quadros de Distribuição: Em plástico de engenharia, das marcas Eletromar, Cisel, Steck, Siemens ou similar.
Interruptores e Tomadas: Perflex, Iriel, Siemens, Pial ou similar.
Obs.: Não serão entregues as luminárias das unidades autônomas.

INFRAESTRUTURA/URBANIZAÇÃO

DECORAÇÃO
Será desenvolvido um projeto de decoração personalizado para o empreendimento, contemplando as áreas comuns sociais, que serão entregues decoradas e mobiliadas.

COMUNICAÇÃO VISUAL
Será desenvolvido e executado um projeto de comunicação visual para o empreendimento, contemplando as áreas comuns e as unidades autônomas. A aquisição e a instalação de todo o programa de decoração e comunicação visual, com todos os seus pertences, serão pagas pelos proprietários das unidades autônomas.

ENERGIA/ILUMINAÇÃO
Será executada rede elétrica para alimentação do edifício e iluminação externa, conforme projeto específico.

GÁS
Será executada rede de gás para alimentação do edifício, conforme projeto específico.

PAISAGISMO
O paisagismo do empreendimento será executado conforme projeto específico.

OBSERVAÇÕES:
Não estão incluídas nestas especificações e no orçamento da obra – e, consequentemente, no preço de venda - as despesas com aparelhos de iluminação das unidades autônomas, unidades de refrigeração ou condicionamento de ar, aquecedores, geradores, armários embutidos, gabinetes e/ou espelhos nos banheiros, filtros e eletrodomésticos, que deverão ser adquiridos e/ou instalados por conta de cada condômino e somente após o recebimento das chaves da respectiva unidade.
Todas as imagens de mobiliários, equipamentos, acabamentos e artigos de decoração inseridas nas unidades autônomas, constantes nos materiais de publicidade e perspectivas do empreendimento, configuram-se como mera sugestão de decoração e não serão entregues juntamente com as unidades, valendo para todos os fins de direito as especificações deste Memorial Descritivo.

Debens-RJ Dr. Sardinha Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.